

**Филиал АО «Мособлгаз» «Север»**

Администрация Талдомского  
 городского округа  
 Московской области

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б
2.6	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН 1175024034734
2.8	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Мисякова
	Имя Ирина
	Отчество (при наличии) Викторовна
3.2	Адрес электронной почты misyakovaiv@mytishchi.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон 89261877489
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 03.07.2023 № 12-07/776
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (588 месяцев)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>3 месяца</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Строительство газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, $D = 63$ мм, материал ПЭ, согласно Технических условий № 5351-17-ДНП/105 от 16.07.2021.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -----	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:01:0000000:12394
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Обоснование на 3 л. 2. Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ) в форме электронного документа на 5 л. + ZoneToGKN 3. Доверенность от 28.07.2023 № 12-07/878. 4. Технические условия ТУ № 5351-17-ДНП/105 от 16.07.2021. на 2 л. 5. Договор № 73283170 от 11.07.2013 г. 6. Договор ТПО № 01/3787-Д06481-22 7. Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2023-167710079 от 21.07.2023 8. ТУ 73283170 Мосавтодор от 11.07.2023	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	Мисьякова И.В. (инициалы, фамилия)	« 19 » сентября 2023 г.

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта « Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа,  $D=63$ мм материал ПЭ, проложенный по адресу Московская область, Талдомский городской округ, с. Новоникольское, ул. Центральная, д. 2-б»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	141932, Московская область, р-н Талдомский, с.Новоникольское, ул.Центральная, д.2Б
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	49 +/- 4 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мосболгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	559629.00	2191441.91	Аналитический метод	0.1	-
2	559628.95	2191449.13	Аналитический метод	0.1	-
3	559621.29	2191453.35	Аналитический метод	0.1	-
4	559622.78	2191448.97	Аналитический метод	0.1	-
5	559623.33	2191447.29	Аналитический метод	0.1	-
6	559624.17	2191446.87	Аналитический метод	0.1	-
7	559623.91	2191445.50	Аналитический метод	0.1	-
8	559624.70	2191443.08	Аналитический метод	0.1	-
9	559624.99	2191441.91	Аналитический метод	0.1	-
1	559629.00	2191441.91	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	






3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4  
План границ объекта

50:01:0010124

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - контур проектируемого объекта
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница и номер кадастрового квартала

Масштаб 1:500      Подпись \_\_\_\_\_      Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2023г.

Место для оттиска печати (при наличии лица, состоящего в долевой собственности) \_\_\_\_\_

Место для оттиска печати (при наличии лица, состоящего в долевой собственности) \_\_\_\_\_



**ОБОСНОВАНИЕ**  
**К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	1
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
1.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	3
2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	3
2.1	ОПИСАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО МАРШРУТА СЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	3
2.2	ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	4
2.3	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2.4	ВЫВОДЫ	5
3	СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТА	5
3.1	ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 50:01:0000000:11777	5
4	ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	6

## **ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**1.1). Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз»**

**1.2). Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:** 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901

**1.3). ОГРН:** 1175024034734

**1.4) ИНН:** 5032292612

**2) Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ:** п.1. ст. 39.37 - размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей с целью подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения – «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа» по адресу Московская область, Талдомский городской округ, с. Новоникольское, ул. Центральная д. 2-б».

**3) Испрашиваемый срок публичного сервитута:** 49 лет (п. 1 ст. 39.45)

**4) Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:** 3 (три) месяца.

**5) Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**

**5.1) Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, при размещении объекта «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа» подготовка документации по планировке территории не требуется

**5.2) Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, при размещении объекта «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа» подготовка документации по планировке территории не требуется.

**5.3) Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:** не требуется

**5.4) Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:** изъятие не требуется



5.5) **Проект организации строительства:** в целях, предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.

5.6) **Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:**

- Технические условия АО «Мособлгаз» № 5351-17-ДНП/105 от 16.07.2021 г.

6) **Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю:** не требуется.

7) **Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд:** не требуется.

8) **Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство:** Земельный участок с кад. №50:01:0000000:12394

## **1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО "УЮТ-СЕРВИС" получена следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);

- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;

- План трассы газопровода;

## **1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

Назначение линейного объекта - обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

**Расход газа** – 380,0 куб.м./час.,

**Диаметр проектируемого газопровода** – 63 мм, принят в соответствии с техническими условиями АО «Мособлгаз» № 5351-17-ДНП/105 от 16.07.2021 г.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

### **2.1. Описание оптимального маршрута следования проектируемого газопровода.**

Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с ТУ АО «Мособлгаз» № 5351-17-ДНП/105 от 16.07.2021 г. – существующий полиэтиленовый газопровод низкого давления  $D=89$  мм,  $P \leq 0,005$  МПа (труба ф 89мм по ГОСТ 10704-91), проложенный в с. Новоникольское.

Далее по с. Новоникольское (ул. Центральная д. 2-б), в соответствии со схемой газоснабжения, прокладывается газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа,  $D=63 \times 5,8$  мм (труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 58121.1-2018).

Конечный пункт проектируемого газопровода низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа – граница технологического присоединения - земельный участок Заявителя, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский г/о, с. Новоникольское, ул. Центральная, д. 2-б.

С ПК0+24,80 по ПК0+33,70, газопровод высокого давления проходит по земельному участку с кадастровым №50:01:0000000:12394, который находится в постоянном (бессрочном) пользовании у ГБУ МО «Мосавтодор».

Данный вариант трассы позволяет выдержать все нормативные расстояния и выполнить технические требования, полученные от ГБУ МО «Мосавтодор» на протяжении всей трассы, а также наиболее оптимален для проведения строительно-монтажных работ.

Протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка с кад. № 50:01:0000000:12394 составляет 8,90м.

Общая площадь земельных участков для установления публичного сервитута –49,0 кв.м.

Общая протяженность трассы по рассматриваемому маршруту составляет –33,70м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

## **2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода.**

Альтернативного варианта размещения проектируемого газопровода нет, кадастровая граница земельного участка Заявителя граничит с автомобильной дорогой, принадлежащей ГБУ МО «Мосавтодор».

## **2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования**

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования. Газопровод технологически необходимо расположить на земельных участках с кадастровым номером 50:01:0000000:12394.

## **2.4. Выводы**

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

Акционерное Общество «Мособлгаз». Объект – «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа,  $D 63$  мм» по адресу Московская область, Талдомский городской округ, с. Новоникольское ул. Центральная, д. 2-б.

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;  
- размещение проектируемого объекта в границах земельного участка 50:01:0000000:12394, с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категории и виду разрешенных использования земельных участков: категории земель участка 50:01:0000000:12394 – Земли населенных пунктов вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

### **3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

#### **3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка 50:01:0000000:12394.**

**Сведения о земельном участке приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:**

#### **Земельный участок 50:01:0000000:12394 -**

категории земель участка – Земли населенных пунктов.

вид разрешенного использования – земельные участки(территории) общего пользования.

Правообладатель: Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор», ИНН:5000001525

Вид права: Постоянное(бессрочное) пользование, № 50:01:0000000:12394-50/001/2018-1 от 27.09.2018г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

### **4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельного участка 50:01:0000000:12394.

*Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016)  
"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для  
газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных  
газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на  
расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;*



# АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12  
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20  
e-mail: [taldom-rayon@mail.ru](mailto:taldom-rayon@mail.ru)

В редакцию районной газеты «Заря»

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается ходатайство Акционерного Общества «Мособлгаз» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:12394 общей площадью 49 кв.м., расположенного на территории Талдомского городского округа Московской области, на 49 лет (588 месяцев) в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей с целью подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения – «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа» по адресу Московская область, Талдомский городской округ, с. Новоникольское, ул. Центральная д. 2-б».

\*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета  
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин